



# LES PETITS CAILLOUX

Suivez le chemin du bonheur...



ideom.fr

ideom



## C'EST QUOI un éco-quartier ?

Un éco-quartier est un projet d'aménagement urbain qui respecte les principes du développement durable tout en s'adaptant aux caractéristiques de son territoire.



## POURQUOI HABITER un éco-quartier ?

Parce que c'est choisir un environnement où l'on partage un nouveau mode de vie qui privilégie la biodiversité des espaces verts, les cheminements piétonniers, les pistes cyclables, un chauffage mutualisé par biomasse, la circulation à vitesse réduite...

C'est aussi un pôle de vie, avec ses commerces et ses services, qui permet l'échange et la vie sociale. C'est enfin, pour vos enfants, la chance de grandir dans un espace urbain sécurisé et solidaire développant chez eux des valeurs essentielles.



## LE MAS DE ROCHET Notre éco-quartier ●●●

### L'éco-quartier du Mas de Rochet

Situé au sud du centre ville de Castelnau-Le-Lez, le quartier du Mas de Rochet est placé sur le site singulier d'une ancienne carrière.

Dans ce futur écrin de roche naturelle, ce sont plus de 400 logements répartis en villas et appartements, ainsi que de nombreux commerces de proximité qui verront le jour.

Le quartier du Mas de Rochet réunit ainsi toutes les conditions d'une qualité de vie à la fois urbaine et harmonieuse.



## LES PETITS CAILLOUX Suivez le chemin du bonheur...

### Un village dans un village

Situé dans la partie résidentielle du quartier, le hameau "Les Petits Cailloux" se caractérise par un ensemble de petites villas contemporaines avec jardins.

Privatisé par une clôture paysagère à l'entrée du hameau, enveloppé par la pierre naturelle des façades tel un village du Sud de la France et dynamisé par des lignes d'architectures contemporaines, le hameau "Les Petits Cailloux" vous invite à vivre pleinement votre vie de famille en toute sérénité.





## LES VILLAS

- VILLAS 3 PIÈCES
- VILLAS 4 PIÈCES
- VILLAS 5 PIÈCES

### Le rire des enfants

Aménagé tel un village, le hameau se compose d'une mosaïque de villas entre 3 et 5 pièces avec des surfaces allant de 70 m<sup>2</sup> à 98 m<sup>2</sup>.

Un accès au stationnement en sous-sol à l'entrée permet une circulation uniquement piétonne à l'intérieur du hameau. Vous pouvez ainsi promener vos enfants et les laisser jouer à l'extérieur en toute sécurité.

Le hameau, par son emplacement naturel, bénéficie d'une exposition principalement sud-est, ce qui vous permettra de profiter pleinement de votre jardin privatif mais aussi des espaces naturels communs qui seront aménagés.





# DES PRESTATIONS

qui ont du mordant ●●●



- Dans l'espace à vivre, de larges baies vitrées équipées de volets roulants électriques.
- De belles terrasses ensoleillées vous offrent une luminosité tout au long de la journée quelle que soit la saison.
- Un large choix de carrelages et faïences aux couleurs variées.
- La salle de bains est entièrement équipée.
- Les vastes placards sont entièrement aménagés.
- Des performances énergétiques optimisées par une conception conforme à la réglementation RT 2012 et au Label éco-quartier.







# CASTELNAU-LE-LEZ

Décollage immédiat ●●●



Située au nord-est de Montpellier, Castelnaud-Le-Lez est une commune de l'Agglomération de Montpellier d'environ 15 000 habitants.

D'une grande diversité culturelle, sportive et associative, Castelnaud-Le-Lez vous séduira par son dynamisme social mais aussi par son respect de l'environnement avec la création de plusieurs éco-quartiers s'inscrivant dans une démarche de développement durable.

Par sa situation privilégiée au cœur de la garrigue tout en étant proche des grands pôles d'activités et centres commerciaux, Castelnaud-Le-Lez est aujourd'hui une des communes de l'Agglomération de Montpellier les plus prisées.



# ideom.fr

Filiale de :



**Bureaux :** Arche Jacques Cœur  
266, Place Ernest Granier - 34000 Montpellier  
Tél. : 04 34 35 70 90 - [contact@ideom.fr](mailto:contact@ideom.fr)

**Siège Social :** Arche Jacques Cœur  
222, Place Ernest Granier  
CS 60175 - 34967 Montpellier Cedex 2